

FAQ

Fråga: När beräknas projektet vara klart?

Svar: Tillträde är beräknat till slutet av andra kvartalet 2024. Vårt mål är att möjliggöra inflytt inför industrisemestern.

Fråga: Hur går försäljningsprocessen till?

Svar: I första steget undertecknar du och föreningen ett förhandsavtal. Det är ett bindande avtal, där föreningen åtar sig att upplåta lägenheten åt dig och du åtar dig att förvärva den. När det närmar sig inflytt kommer köpare och säljare att teckna ett slutgiltigt upplåtelseavtal.

Fråga: När är det dags att betala upplåtelseavgiften?

Svar: Upplåtelseavgiften betalas i samband med tillträdet.

Fråga: Betalar jag någon bokningsavgift eller liknande?

Svar: Nej. Betalning sker i samband med tillträdet. Föreningen och mäklaren kommer dock att vilja säkerställa att du har möjlighet att genomföra förvärvet, antingen genom att begära in ett lånelöfte från bank eller genom kreditupplysning eller liknande.

Fråga: Vem kommer bygga lägenheterna?

Svar: Vi har valt att samarbeta med byggbolaget Brixly som totalentreprenör i det här projektet. Brixly är en väletablerad entreprenör i Bohuslän och omsätter ca 2,2 miljarder med ca 500 anställda.

Fråga: Hur är projektet finansierat?

Svar: genom egna medel och sedvanlig bankfinansiering. Vi samarbetar bl.a. med Sparbanken Tanum i det här projektet.

Fråga: Vilka tillval kan jag göra?

Svar: du kan läsa mer om möjliga tillval här. Vi återkommer till dig som köpare när det är dags att fatta beslut kring tillval.

Fråga: Tillåter föreningen juridiska personer som köpare, d.v.s kan mitt bolag köpa en bostadsrätt?

Svar: Ja, föreningens stadgar tillåter juridisk person (aktiebolag) som köpare. För att säkerställa föreningens status som en s.k. äkta bostadsrättsförening är antalet juridiska personer som får äga lägenhet i föreningen begränsat.

Fråga: Tillåter föreningen andrahandsuthyrning?

Svar: Ja, föreningens stadgar tillåter att medlem i föreningen hyr ut sin lägenhet i andra hand. Andrahandsuthyrning ska anmälas till föreningen innan uthyrningen tar vid, och det är du som medlem som är ansvarig för att din hyresgäst följer föreningens förhållningsregler. Både privata och juridiska medlemmar får hyra ut sina lägenheter.

Fråga: Vad händer om inte alla lägenheter säljs?

Svar: Föreningen har rätt att avbryta projektet och häva tecknade förhandsavtal om inte minst 70 % av bostäderna sålts senast den 1 november 2022. Projektägaren, Pegonia AB, åtar sig också att förvärva samtliga ev osålda lägenheter i samband med tillträdet.

Fråga: Finns det parkeringsplatser?

Svar: Ja. På föreningens fastighet finns 31 parkeringsplatser samt en handikapparkering. Parkeringsplats hyrs direkt av föreningen och kostar 495 kronor per månad. Intäkterna tillfaller alltså föreningen.

FAQ

Fråga: Finns det möjlighet till elbilsladdning?

Svar: Som utgångspunkt, nej. Vi kommer dock förbereda för kabeldragning till parkeringsplatsområdet, och föreningen har möjlighet att i senare läge installera laddstolpar.

Fråga: Vem äger lokalerna i huset?

Svar: Hus A innehåller totalt fem lokaler, varav två upplåts med bostadsrätt och tre hyrs ut. Det är föreningen som äger lokalerna och hyresintäkterna tillfaller föreningen. På så vis ges föreningen en bättre ekonomi.

Fråga: Vad ingår i avgiften?

Svar: I månadsavgiften ingår värme samt sophantering. Vatten och el faktureras respektive medlem för faktisk förbrukning. Vi har valt att göra så eftersom vi ser framför oss att de boende i huset kommer använda lägenheterna på olika sätt - några åter runt, medan andra kanske bara ett par månader per år. På så vis betalar du som medlem bara för din faktiska förbrukning.